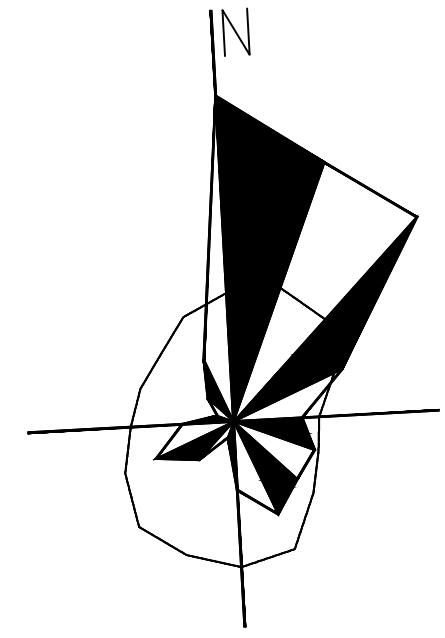
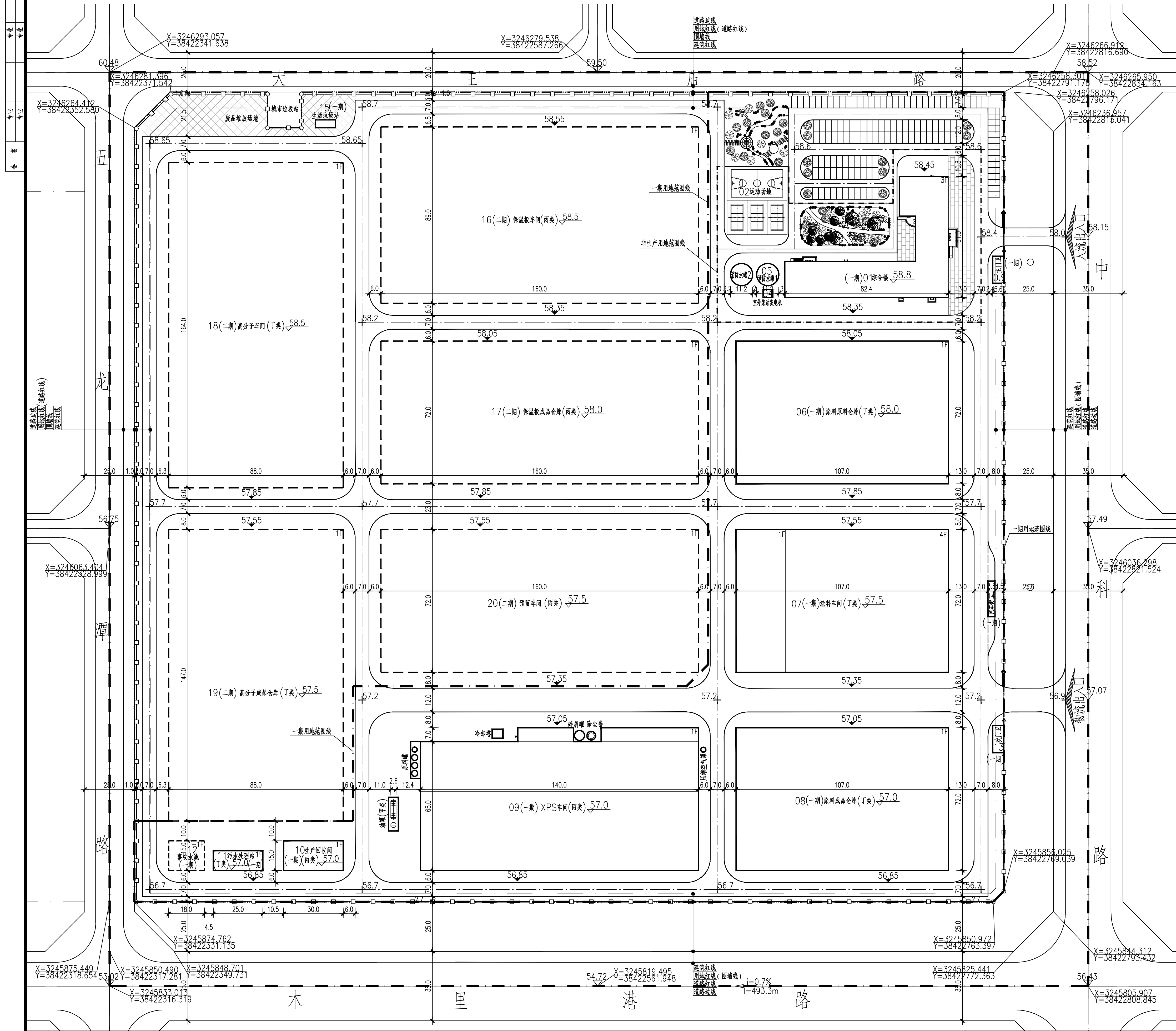


湖南德爱威云建材科技有限公司德爱威岳阳云建材基地项目

——总平面布置图

比例：1：1000



| 建筑物一览表 | | | | | | | |
|--------|-----|---------|------|-------|-----------|-----------|------------|
| 序号 | 子项号 | 建筑物名称 | 建筑高度 | | 建筑面积 (m²) | | 备注 |
| | | | 层数 | 高度 | 占地面积 | 建筑面积 | |
| 1 | 01 | 综合楼 | 3 | 10.05 | 2365.94 | 7097.82 | 二期、耐火二级、民用 |
| 2 | 02 | 运动场地 | | | 1042.32 | | 一期 |
| 3 | 03 | 主门卫 | 1 | 3.3 | 76.16 | 76.16 | 二期、耐火二级、民用 |
| 4 | 04 | 室外柴油发电机 | 1 | 3 | 20.00 | | 一期 |
| 5 | 05 | 消防水罐 | | 8 | 197.04 | | 一期 |
| 6 | 06 | 涂料原料仓库 | 1 | 9.75 | 7704.00 | 7704.00 | 一期、耐火二级、丁类 |
| 7 | 07 | 涂料车间 | 1~4 | 35.65 | 7704.00 | 25416.00 | 二期、耐火二级、丁类 |
| 8 | 08 | 涂料成品仓库 | 1 | 9.75 | 7704.00 | 7704.00 | 一期、耐火二级、丁类 |
| 9 | 09 | XPS车间 | 1 | 9.75 | 8460.00 | 8460.00 | 一期、耐火二级、丙类 |
| 10 | | 附属设施 | | | 242.66 | | 一期 |
| 11 | 10 | 生产废水回收 | 1 | 7.25 | 450.00 | 450.00 | 一期、耐火二级、丙类 |
| 12 | 11 | 污水处理站 | 1 | 5.1 | 250.00 | 250.00 | 二期、耐火二级、丁类 |
| 13 | 12 | 事故水池 | -1 | -3.5 | 270.00 | | 一期 |
| 14 | 13 | 次门卫 | 1 | 3.3 | 76.16 | 76.16 | 二期、耐火二级、民用 |
| 15 | 14 | 汽车衡 | | | 63.00 | | 一期 |
| 16 | 15 | 生活垃圾站 | | | 40.00 | | 一期 |
| 17 | 16 | 保温板车间 | 1 | 9.75 | 14240.00 | 14240.00 | 二期、耐火二级、丙类 |
| 18 | 17 | 保温板成品仓库 | 1 | 9.75 | 11520.00 | 11520.00 | 二期、耐火二级、丙类 |
| 19 | 18 | 高分子车间 | 1 | 9.75 | 14432.00 | 14432.00 | 二期、耐火二级、丁类 |
| 20 | 19 | 高分子成品仓库 | 1 | 9.75 | 12936.00 | 12936.00 | 二期、耐火二级、丁类 |
| 21 | 20 | 预留车间 | 1 | 9.75 | 11520.00 | 11520.00 | 二期、耐火二级、丙类 |
| 总计: | | | | | 101313.28 | 121882.14 | 212592.22 |

| 主要技术经济指标表 | | | | |
|-----------|------------|----|-----------|------------------|
| 序号 | 指标名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 总用地面积 | m² | 227269.50 | 合340.9亩 |
| 2 | 净用地面积 | m² | 178437.33 | 合267.66亩 |
| 3 | 一期用地面积 | m² | 84830.61 | 合127.25亩 |
| 4 | 建筑物占地面积 | m² | 101313.28 | |
| 5 | 非生产性设施占地面积 | m² | 9843.99 | 占总用地面积5.52%<7.0% |
| 6 | 总建筑面积 | m² | 121882.14 | |
| 7 | 计容面积 | m² | 212592.22 | 厂房高度超过8m按双倍计 |
| 8 | 绿地面积 | m² | 26765.60 | |
| 9 | 道路广场占地面积 | m² | 33018.36 | |
| 10 | 容积率 (6/2) | | 1.19 | |
| 11 | 建筑密度 (3/2) | % | 56.78% | |
| 12 | 绿地率 (7/2) | % | 15.00% | |
| 13 | 小汽车停车位 | 个 | 131.00 | |
| 14 | 围墙 | m | 1634.42 | |

图 例

| 序号 | 图 例 | 名 称 | 序号 | 图 例 | 名 称 |
|----|-----|--------|----|-----|--------|
| 1 | | 新建建筑物 | 2 | | 预留建筑物 |
| 3 | | 用地红线 | 4 | | 道路及人行道 |
| 5 | | 室内地坪标高 | 6 | | 室外地坪标高 |
| 7 | | 绿化 | 8 | | 广场铺地 |
| 9 | | 通透围墙 | 10 | | 坐标标注 |

说明:

1. 本图根据业主提供的资料及我院相关专业提供的资料绘制而成。
2. 本图单位长度以“m”计，道路坡度以“%”计。

| 湖南省冶金规划设计院有限公司 | | 图 号 | | | |
|---|----------------|------------|--------|-------|-----|
| Hunan Metallurgical Plan and Design Institute Co., Ltd. | | 548-Ⅲ509-1 | | | |
| 建设单位 | 湖南德爱威云建材科技有限公司 | 设计阶段 | 方案 | 项目负责人 | 冯志平 |
| | | 专业 | 总图运输 | 专业负责人 | 刘庆红 |
| 工程名称 | 德爱威岳阳云建材基地项目 | 比 例 | 1:1000 | 审 定 | 冯志平 |
| | | 日 期 | 201805 | 审 核 | 沈学强 |
| 图 名 | 总平面布置图 | 版 号 | | 校 对 | 王运坤 |
| | | 第 1 张 | 共 1 张 | 设 计 | 王运坤 |